



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ**  
**Именована за подручје Вишег суда у Ваљеву**  
**и Привредног суда у Ваљеву**  
**Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, Ваљево**  
**Телефон: 014/521-890**  
**Пословни број. ИИВ 16/21**  
**Дана 12/04/2024. године**

Јавни извршитељ Снежана Петровић у извршном поступку, извршног повериоца **НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ, ДИРЕКЦИЈА-РЈ БЕОГРАД**, Београд, ул. Краља Милутина бр. 8, КЈС 95400, МБ 17539957, ПИБ 103277483, број рачуна 840-0000000018654-38 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, кога заступа Душица Лукић, запослен у Национална служба за запошљавање Београд, против извршног дужника: **КАТАРИНА КАПЕТАНОВИЋ**, Ваљево, ул. Ђуре Јакшића бр. 12, ЈМБГ 0905981775018, , ради намирења новчаног потраживања у износу од 135.215,81 динара на основу веродостојне исправе, дана 12/04/2024.године, донео је следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОГЛАШАВА СЕ** прва јавна продаја непокретности у својини извршног дужника путем усменог јавног надметања и то:

#### **1.Врста непокретности: Парцела**

Општина: ВАЉЕВО

Катастарска општина: ДИВЧИБАРЕ

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО

Удео: 1/4

Предбележба на непокретност: НЕ

Заједничка својина супружника: НЕ

#### **ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ**

Број листа непокретности: 515

Број парцеле: 153

Подброј парцеле: 77

Површина м<sup>2</sup>: 500

Улица: ЉУТИ КРШ

#### **ПОДАЦИ О ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ**

Број дела: 1

Површина дела: 500

Култура: ШУМА 7. КЛАСЕ

Чија процењена тржишна вредност за удео ¼ износи: **176.041,80 дин**

#### **2. Врста непокретности: Парцела**

Општина: ВАЉЕВО  
Катастарска општина: ДИВЧИБАРЕ  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО  
Удео: 1/4  
Предбележба на непокретност: НЕ  
Заједничка својина супружника: НЕ

#### ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ

Број листа непокретности: 515  
Број парцеле: 153  
Подброј парцеле: 93  
Површина м<sup>2</sup>: 981  
Улица: ЉУТИ КРШ

#### ПОДАЦИ О ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ

Број дела: 1  
Површина дела: 981  
Култура: ШУМА 7. КЛАСЕ  
Чија процењена тржишна вредност за удео ¼ износи: **115.131,34 дин**

### 3. Врста непокретности: Објекат

Општина: ВАЉЕВО  
Катастарска општина: ДИВЧИБАРЕ  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО  
Удео: 1/4  
Предбележба на непокретност: НЕ  
Заједничка својина супружника: НЕ

#### ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Број листа непокретности: 2362  
Број парцеле: 153  
Подброј парцеле: 22  
Површина парцеле м<sup>2</sup>: 5885  
Број дела парцеле: 1  
Површина дела парцеле м<sup>2</sup>: 12  
Култура и класа дела парцеле: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ  
Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ  
Улица: ЉУТИ КРШ  
Површина објекта м<sup>2</sup>: 12  
Начин коришћења: ПОМОЋНА ЗГРАДА  
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА  
Чија процењена тржишна вредност за удео ¼ износи: **1.640.342,82 дин**

**УКУПНО: 1.936.459,80 дин , процењена тржишна вредност непокретности за удео ¼**

а почетна ценана првој јавној продаји износи: 70% процењене вредности непокретности.

Јавна продаја одржаће се дана **.13/05/2024..** године са почетком у **10,00. часова** у канцеларији јавног извршитеља Снежана Петровић, Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, Ваљево.

Заинтересовани понуђачи су обавезни да најкасније до дана одржавања јавне продаје уплате на име јемства 10% износа процењене вредности ствари за коју ће се надметати, на наменски рачун јавног извршитеља Снежана Петровић број: 205-0000000211847-91 који се води код NLB Комерсијална банка АД Београд, са позивом на број ИИВ 16/21 и да јавном извршитељу доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 (петнаест) дана.

Купац коме се додели непокретност дужан је да уплати целокупан износ купопродајне цене по којој је ствар продата у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у датом року, јавни извршитељ ће закључком прогласити да је јавна продаја без дејства према њему и непокретност ће доделити другом по реду најповољнијем понуђачу који ће имати исти рок за плаћање понуђене цене као у овом закључку и тако редом за све понуђаче са списка из закључка о додељивању непокретности.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје дана 08/05/2024.године у времену од 12-14 часова, а што је извршни дужник дужан омогућити под претњом законских последица.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној табли суда у Ваљеву

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

**Јавни извршитељ**

---

Мр Снежана Петровић